



Musterschreiben von immoverkauf24

Anschreiben Abmahnung Nebenkostenabrechnung

Max Mustervermieter
Musterstrasse 1
1234 Musterstadt

Manuela Mustermieterin
Musterstrasse 2
1234 Musterort

Musterstadt, tt.mm.jjjj

Abmahnung

wegen Zahlungsverzugs für das Mietobjekt Musterstrasse 1 in 1234 Musterort

Sehr geehrter Herr Mustermieter / Sehr geehrte Frau Mustermieterin,

leider musste ich feststellen, dass Sie nach Erhalt der Nebenkostenabrechnung vom tt.mm.jjjj, den seit _____ fälligen Zahlungsrückstand aus der Nebenkostenabrechnung für die o. g. Mietsache nicht beglichen haben.

Gemäss Art. 257d Abs. 1 OR wird Ihnen hiermit eine Zahlungsfrist von 30 Tagen zum tt.mm.jjjj zur Begleichung der gesamten Ausstände angesetzt. Für den Fall, dass Sie die Forderung nicht innerhalb von 30 Tagen begleichen, wird der Mietvertrag gestützt auf Art. 257d Abs. 2 OR ausserterminlich mit einer Frist von einem Monat auf ein Monatsende gekündigt.

Falls Sie den Betrag zwischenzeitlich bereits beglichen haben, betrachten Sie diese Zahlungsaufforderung bitte als gegenstandslos.

Mit freundlichen Grüßen,

Unterschrift

Max Mustervermieter

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das Immobilienportal in der Schweiz, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Zum passenden Makler in drei einfachen Schritten:



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-
frei unter: **0800 1004215**.

Sie werden von
Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen
unverbindlich den Makler,
der zu Ihnen und Ihrer
Immobilie passt.



3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung
einverstanden, stellen wir
den Kontakt zwischen Ihnen
und dem Makler her.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Maklerempfehlung erhalten:

Gratis!

Jetzt Maklerempfehlung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.