

Checkliste von immoverkauf24
Wohnungskauf
Stand: August 2018



DIESE FRAGEN SOLLTEN SIE SICH VOR DEM KAUF STELLEN:

1	Möchte ich die Immobilie selbst nutzen oder als Kapitalanlage kaufen?	<input type="text"/>
2	Welche Rendite erwarte ich von der Wohnung als Kapitalanlage?	<input type="text"/>
3	Welches Budget steht mir zur Verfügung?	<input type="text"/>
4	Welche Kriterien sollte die Lage aufweisen?	<input type="text"/>
5	Welche Grösse sollte die Wohnung haben?	<input type="text"/>
6	Welche Ausstattung / Merkmale sind mir wichtig?	<input type="text"/>
7	Passt die Wohnung auch in einigen Jahren noch zu mir?	<input type="text"/>
8	Was besagt die Hausordnung, kann ich mich darauf einlassen?	<input type="text"/>
9	Welche Folgekosten kommen möglicherweise auf mich zu?	<input type="text"/>
10	Welche Einschränkungen ergeben sich durch das Stockwerkeigentum?	<input type="text"/>

DIESE UNTERLAGEN SOLLTEN SIE VOR DEM KAUF ANFORDERN

11	Auszug aus dem Grundbuch	<input type="checkbox"/>
12	Stockwerkeigentümer-Reglement	<input type="checkbox"/>
13	Begründung und Begründungspläne	<input type="checkbox"/>
14	Nebenkostenabrechnung und Budget	<input type="checkbox"/>
15	Protokolle früherer Stockwerkeigentümerversammlungen	<input type="checkbox"/>
16	Gebäudeplan und Gebäudeversicherungspolice	<input type="checkbox"/>
17	Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>
18	Schätzung zum Verkehrswert und Angaben zum Eigenmietwert	<input type="checkbox"/>
19	Gemeinde- und Situationsplan	<input type="checkbox"/>



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist ein schweizer Immobilienportal, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf der eigenen Immobilie spezialisiert hat. Egal, ob Sie eine **Immobilie verkaufen** möchten oder einen **Verkehrswert der Liegenschaft** wünschen.

Unser Versprechen: immoverkauf24 berät Sie immer fair, kostenfrei und sehr persönlich!

Wir helfen Ihnen gerne den passenden Experten zu finden, der Ihre Immobilie fachgemäss bewertet. Unserem Portal sind nur Immobilienmakler und Experten angeschlossen, die seit vielen Jahren Immobilien erfolgreich verkaufen. Wir vermitteln Ihnen einen Ansprechpartner direkt bei Ihnen vor Ort. Dieser **bewertet Ihre Immobilie** kostenlos und dies selbstverständlich ohne weitere Verpflichtungen.

Zum passenden Makler in 3 einfachen Schritten



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **043 - 5080248**. Sie werden von Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich den Makler, der zu Ihnen und Ihrer Immobilie passt.



3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung einverstanden, stellen wir den Kontakt zwischen Ihnen und dem Makler her.

[Jetzt Maklerempfehlung erhalten >>](#)

Gratis!

Wenn Sie also den Verkauf einer Immobilie planen und darüber nachdenken, wie Sie diesen Prozess optimal gestalten, empfehlen wir Ihnen, alle weiteren Fragen und Details mit uns zu besprechen.

Sie erhalten von uns einen Experten als persönlichen Ansprechpartner – vertraulich & unverbindlich!

Das sagen unsere Kunden:

★★★★★ Top Maklerempfehlung
Wilfried S. sagt:
„Der von immoverkauf24 empfohlene Makler hat unsere Immobilie zum sehr guten Preis verkauft.“

★★★★★ Persönliche Beratung
A. Kleber sagt:
„Vielen Dank für die persönliche und kompetente Kundenberatung. Der Experte hat uns weitergeholfen“