



Checkliste von immoverkauf24
Hauskauf

Checkliste Hauskauf

DIESE FRAGEN SOLLTEN SIE SICH VOR DEM KAUF STELLEN:

1	Was ist meine finanzielle Obergrenze beim Hauskauf?	<input type="text"/>
2	Wo kann ich einen günstigen Kredit für den Hauskauf erhalten?	<input type="text"/>
3	Welche Unterhaltskosten kommen auf mich zu?	<input type="text"/>
4	Wie hoch sind die voraussichtlichen Kosten für Renovation und Sanierung?	<input type="text"/>

RELEVANT BEIM HAUSKAUF IST AUCH DER ZUSTAND DER IMMOBILIE:

5	Wie ist es um den baulichen Zustand der Liegenschaft bestellt?	<input type="text"/>
6	Wann wurde das Objekt zuletzt renoviert?	<input type="text"/>
7	Was sind die Mängel?	<input type="text"/>
8	Welche Investitionen muss ich in den kommenden Jahren tätigen?	<input type="text"/>

BITTEN SIE DEN VERKÄUFER AUSSERDEM UM DIE FOLGENDEN UNTERLAGEN:

9	Aktueller Auszug aus dem Grundbuch	<input type="checkbox"/>
10	Katasterplan und Zonenplan	<input type="checkbox"/>
11	Baupläne und Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>
12	Dokumentation zum Gebäudeversicherungswert	<input type="checkbox"/>
13	GEAK (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>
14	Bei Stockwerkeigentum: Begründungsakt, Hausordnung, Protokolle der Stockwerkeigentümerversammlungen, Wertquotenberechnungen, Informationen zum Erneuerungsfonds	<input type="checkbox"/>

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das Immobilienportal in der Schweiz, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Zum passenden Makler in drei einfachen Schritten:



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-
frei unter: **0800 1004215**.

Sie werden von
Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen
unverbindlich den Makler,
der zu Ihnen und Ihrer
Immobilie passt.



3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung
einverstanden, stellen wir
den Kontakt zwischen Ihnen
und dem Makler her.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Maklerempfehlung erhalten:

Gratis!

Jetzt Maklerempfehlung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.