



Checkliste von immoverkauf24 Maklerleistungen

Sie möchten einen **Makler** mit dem **Verkauf Ihrer Immobilie** beauftragen?

Vergleichen Sie vorher die Leistungen der Makler. Markieren Sie, was Ihnen von dem jeweiligen Makler geboten wird.

Sie möchten Ihre Immobilie **Privat verkaufen**?

Machen Sie sich ein Bild über Ihre Verkaufschancen. Kreuzen Sie nur die Punkte ab, die Sie selbst übernehmen können.

1. MARKTANALYSE UND VERKEHRSWERT

- Verkauft der Makler in Ihrer Stadt/ Stadtteil häufig Immobilien und kennt die Preise?
- Führt der Makler vor Verkauf eine Marktanalyse mit vergleichbaren Immobilien durch?
- Beherrscht er alle Verfahren der **Verkehrswertermittlung** oder ist Gutachter?
- Hat der **Makler** Ihre Immobilie vor Wertermittlung genau untersucht?
- Hat er auf Mängel hingewiesen bzw. Vorschläge zur Beseitigung gemacht?
- Hat er die Wertermittlung für Sie nachvollziehbar dargestellt?
- Hat er einen Angebotspreis vorgeschlagen und über die Durchsetzbarkeit informiert?

2. ERSTELLUNG VON VERKAUFSUNTERLAGEN

- Kümmert er sich um fehlende Unterlagen für Sie (Flurkarte, Grundbuch, etc.)?
- Beschafft der Makler den vorgeschriebenen **Energieausweis** kostenlos für Sie?
- Erstellt der Makler hochwertige **Exposés** mit ansprechenden Bildern?
- Sind die Texte in den Exposés aussagekräftig und zielgruppengerecht?
- Arbeitet der Makler mit speziellen Programmen zur Grundrissgestaltung?
- Hat der Makler Vorschläge zur besseren Präsentation Ihrer Immobilie gemacht?
- Arbeitet er mit modernen Formen der Immobilienpräsentation (z.B. Home Staging)?



3. BEWERBUNG DER IMMOBILIE

- Hat der Makler Ihnen vor Vermarktung ein Verkaufskonzept vorgestellt?
- Hat er eine Kaufzielgruppe definiert und ist er in der Lage diese gezielt anzusprechen?
- Bewirbt er die Immobilie in regionalen und überregionalen Internetportalen?
- Verfügt der Makler über eine große Interessentendatenbank?
- Beherrscht der Makler alle Vermarktungsverfahren?
- Nutzt der Makler auch Verkaufsgalgen?

4. BESICHTIGUNGEN

- Ruft der Makler alle Exposé-Abforderer proaktiv an?
- Ist der Makler durchgängig erreichbar? Bietet er z.B. auch Besichtigungstermine am Wochenende an?
- Erhalten Sie regelmässig Feedback über den Verkaufsfortschritt?
- Führt der Makler die Besichtigungen selbst durch?
- Nimmt er sich Zeit bei Besichtigungstermine und geht auf Fragen der Interessenten ein?

5. KÄUFERBERATUNG UND FINANZIERUNG

- Berät der Makler Käufer bei Sanierungsbedarf?
- Berät der Makler bei der Kaufentscheidung, informiert z. B. über Ausbaumöglichkeiten?
- Bietet der Makler eine Finanzierungsberatung an oder geht mit zur Bank?
- Berät er Eigentümer bei der Ablösung/ Übertragung von Darlehen?



6. VERKAUFSVERHANDLUNGEN

- Verfügt der Makler über langjährige Verhandlungserfahrung?
- Ist er auch bereit auf **Provision** zu verzichten, wenn sonst der Abschluss gefährdet wäre?
- Macht ihr Makler auch Gemeinschaftsgeschäfte mit anderen Maklern?
- Trägt er alle Vermarktungskosten selbst und lässt sich nur bei Erfolg bezahlen?

7. KAUFVERTRAG UND ABWICKLUNG

- Bereitet der Makler den **Kaufvertrag** mit vor und arbeitet Details ein?
- Hat der Makler eine Haftpflichtversicherung abgeschlossen, die ihn und seine Kunden vor etwaigen Vermögensschäden absichert?
- Koordiniert er den Notartermin und nimmt an der Beurkundung teil?
- Arbeitet der Makler mit renommierten Notaren zusammen?
- Erstellt der Makler ein Übergabeprotokoll?
- Ist der Makler noch nach Verkauf für Sie da?



Falls Sie auf Nummer sicher gehen wollen, nutzen Sie doch einfach unsere **Maklersuche** und Sie erhalten eine Empfehlung für einen Makler der die Leistungen und Kriterien der obigen Checkliste erfüllt.



Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist das Immobilienportal in der Schweiz, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf und Kauf von Immobilien spezialisiert hat. Unserem Portal sind nur erfahrene Experten und [Immobilienmakler](#) angeschlossen, die seit vielen Jahren erfolgreich Immobilien verkaufen. Wir helfen Ihnen gerne dabei, den passenden Profi direkt bei Ihnen vor Ort zu finden. Die durch unsere Sachverständigen durchgeführten Immobilienbewertungen sind professionell, kostenlos und ohne weitere Verpflichtung.

Zum passenden Makler in drei einfachen Schritten:



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kosten-
frei unter: **0800 1004215**.

Sie werden von
Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen
unverbindlich den Makler,
der zu Ihnen und Ihrer
Immobilie passt.



3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung
einverstanden, stellen wir
den Kontakt zwischen Ihnen
und dem Makler her.

Oder einfach online das Formular ausfüllen und Maklerempfehlung erhalten:

Gratis!

Jetzt Maklerempfehlung erhalten

Unser Versprechen:

Ihr persönlicher Ansprechpartner von immoverkauf24 berät Sie bei all Ihren Fragen immer individuell, fair und kostenfrei.

Das sagen unsere Kunden:



Sehr hilfreich

Wilfried A. sagt:

„Danke für den informativen Service“



Tadellos

Niki R. sagt:

„Danke für die zeitnahe, präzise Auskunft“

Dieses Dokument ist ein unverbindliches Muster. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es soll lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dienen und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung.