

Checkliste von immoverkauf24  
**Maklerleistungen**  
Stand: November 2018



# Checkliste zum Vergleich von Maklerleistungen

## Sie möchten einen Makler mit dem Verkauf Ihrer Immobilie beauftragen?

Vergleichen Sie vorher die Leistungen der Makler. Markieren Sie, was Ihnen von dem jeweiligen Makler geboten wird.

## Sie möchten Ihre Immobilie Privat verkaufen?

Machen Sie sich ein Bild über Ihre Verkaufschancen. Kreuzen Sie nur die Punkte ab, die Sie selbst übernehmen können.

1. MARKTANALYSE UND VERKEHRSWERT	
<input type="checkbox"/>	Verkauft der Makler in Ihrer Stadt/ Stadtteil häufig Immobilien und kennt die Preise?
<input type="checkbox"/>	Führt der Makler vor Verkauf eine Marktanalyse mit vergleichbaren Immobilien durch?
<input type="checkbox"/>	Beherrscht er alle Verfahren der <u>Verkehrswertermittlung</u> oder ist Gutachter?
<input type="checkbox"/>	Hat der Makler Ihre Immobilie vor Wertermittlung genau untersucht?
<input type="checkbox"/>	Hat er auf Mängel hingewiesen bzw. Vorschläge zur Beseitigung gemacht?
<input type="checkbox"/>	Hat er die Wertermittlung für Sie nachvollziehbar dargestellt?
<input type="checkbox"/>	Hat er einen Angebotspreis vorschlagen und über die Durchsetzbarkeit informiert?

  

2. ERSTELLUNG VON VERKAUFSUNTERLAGEN	
<input type="checkbox"/>	Kümmert er sich um fehlende Unterlagen für Sie (Flurkarte, Grundbuch, etc.)?
<input type="checkbox"/>	Beschafft der Makler den vorgeschriebenen Energieausweis kostenlos für Sie?
<input type="checkbox"/>	Erstellt der Makler hochwertige Exposés mit ansprechenden Bildern?
<input type="checkbox"/>	Sind die Texte in den Exposés aussagekräftig und zielgruppengerecht?
<input type="checkbox"/>	Arbeitet der Makler mit speziellen Programmen zur Grundrissgestaltung?
<input type="checkbox"/>	Hat der Makler Vorschläge zur besseren Präsentation Ihrer Immobilie gemacht?
<input type="checkbox"/>	Arbeitet er mit modernen Formen der Immobilienpräsentation (z.B. Home Staging)?

# Checkliste zum Vergleich von Maklerleistungen

## 3. BEWERBUNG DER IMMOBILIE

- Hat der Makler Ihnen vor Vermarktung ein Verkaufskonzept vorgestellt?
- Hat er eine Kaufzielgruppe definiert und ist er in der Lage diese gezielt anzusprechen?
- Bewirbt er die Immobilie in regionalen und überregionalen Internetportalen?
- Verfügt der Makler über eine große Interessentendatenbank?
- Beherrscht der Makler alle Vermarktungsverfahren?
- Nutzt der Makler auch Verkaufsgalgen?

## 4. BESICHTIGUNGEN

- Ruft der Makler alle Exposé-Abforderer proaktiv an?
- Ist der Makler durchgängig erreichbar? Bietet er z.B. auch Besichtigungstermine am Wochenende an?
- Erhalten Sie regelmässig Feedback über den Verkaufsfortschritt?
- Führt der Makler die Besichtigungen selbst durch?
- Nimmt er sich Zeit bei Besichtigungstermine und geht auf Fragen der Interessenten ein?

## 5. KÄUFERBERATUNG UND FINANZIERUNG

- Berät der Makler Käufer bei Sanierungsbedarf?
- Berät der Makler bei der Kaufentscheidung, informiert z. B. über Ausbaumöglichkeiten?
- Bietet der Makler eine Finanzierungsberatung an oder geht mit zur Bank?
- Berät er Eigentümer bei der Ablösung/ Übertragung von Darlehen?

# Checkliste zum Vergleich von Maklerleistungen

## 6. VERKAUFSVERHANDLUNGEN

- Verfügt der Makler über langjährige Verhandlungserfahrung?
- Ist er auch bereit auf **Provision** zu verzichten, wenn sonst der Abschluss gefährdet wäre?
- Macht ihr Makler auch Gemeinschaftsgeschäfte mit anderen Maklern?
- Trägt er alle Vermarktungskosten selbst und lässt sich nur bei Erfolg bezahlen?

## 7. KAUFVERTRAG UND ABWICKLUNG

- Bereitet der Makler den **Kaufvertrag** mit vor und arbeitet Details ein?
- Hat der Makler eine Haftpflichtversicherung abgeschlossen, die ihn und seine Kunden vor etwaigen Vermögensschäden absichert?
- Koordiniert er den Notartermin und nimmt an der Beurkundung teil?
- Arbeitet der Makler mit renommierten Notaren zusammen?
- Erstellt der Makler ein Übergabeprotokoll?
- Ist der Makler noch nach Verkauf für Sie da?



Falls Sie auf Nummer sicher gehen wollen, nutzen Sie doch einfach unsere **Maklersuche** und Sie erhalten eine Empfehlung für einen Makler der die Leistungen und Kriterien der obigen Checkliste erfüllt.



## Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist ein schweizer Immobilienportal, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf der eigenen Immobilie spezialisiert hat. Egal, ob Sie eine **Immobilie verkaufen** möchten oder einen **Verkehrswert der Liegenschaft** wünschen.

Unser Versprechen: immoverkauf24 berät Sie immer fair, kostenfrei und sehr persönlich!

Wir helfen Ihnen gerne den passenden Experten zu finden, der Ihre Immobilie fachgemäss bewertet. Unserem Portal sind nur Immobilienmakler und Experten angeschlossen, die seit vielen Jahren Immobilien erfolgreich verkaufen. Wir vermitteln Ihnen einen Ansprechpartner direkt bei Ihnen vor Ort. Dieser **bewertet Ihre Immobilie** kostenlos und dies selbstverständlich ohne weitere Verpflichtungen.

## Zum passenden Makler in 3 einfachen Schritten



### 1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **0800-400 483**.  
Sie werden von Experten beraten!



### 2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich den Makler, der zu Ihnen und Ihrer Immobilie passt.



### 3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung einverstanden, stellen wir den Kontakt zwischen Ihnen und dem Makler her.

Jetzt Maklerempfehlung erhalten >>

Gratis!

Wenn Sie also den Verkauf einer Immobilie planen und darüber nachdenken, wie Sie diesen Prozess optimal gestalten, empfehlen wir Ihnen, alle weiteren Fragen und Details mit uns zu besprechen.

Sie erhalten von uns einen Experten als persönlichen Ansprechpartner – vertraulich & unverbindlich!

### Das sagen unsere Kunden:

★★★★★ Top Maklerempfehlung  
Wilfried S. sagt:  
„Der von immoverkauf24 empfohlene Makler hat unsere Immobilie zum sehr guten Preis verkauft.“

★★★★★ Persönliche Beratung  
A. Kleber sagt:  
„Vielen Dank für die persönliche und kompetente Kundenberatung. Der Experte hat uns weitergeholfen“