

Checkliste von immoverkauf24

Hausverkauf

Stand: März 2018



HAUSVERKAUF – FRAGEN VOR VERKAUFSBEGINN		
1	Ist gerade ein guter Zeitpunkt, um mein Haus zu verkaufen?	<input type="checkbox"/>
2	Wie lange wird der Verkauf etwa dauern?	<input type="checkbox"/>
3	Wann brauche ich das Geld (z.B. für eine neue Immobilie)?	<input type="checkbox"/>
4	Fallen bei einem Hausverkauf Steuern an? Wann ist ein Wertgewinn zu versteuern?	<input type="checkbox"/>
5	Habe ich bereits eine Anschlussimmobilie? Wie finanziere ich diese?	<input type="checkbox"/>
6	Soll aus dem Verkaufserlös ein bestehendes Darlehen abgelöst werden?	<input type="checkbox"/>
7	Fallen beim Verkauf des Hauses ggf. Steuern an oder kann ich trotz Wertgewinn steuerfrei verkaufen	<input type="checkbox"/>
8	Würde eine Vorfälligkeitsentschädigung anfallen, wenn ja in welcher Höhe?	<input type="checkbox"/>

VORBEREITUNG DES HAUSVERKAUFS – UNTERLAGEN		
9	Energieausweis: Welche Art des Gebäudeenergieausweises benötige ich? Wie bekomme ich diesen und was kostet er?	<input type="checkbox"/>
10	Grundbuchauszug: Woher bekomme ich einen aktuellen Grundbuchauszug?	<input type="checkbox"/>
11	Grundrisse: Sind die Grundrisse korrekt und aussagekräftig? Kann ich diese grafisch aufbereiten?	<input type="checkbox"/>
12	Renovierungsmassnahmen: Sollte ich noch Sanierungsmassnahmen durchführen? Wenn ja, in welchem Umfang? Rentiert sich die Investition?	<input type="checkbox"/>
13	Immobilie herrichten: Wie präsentiere ich meine Immobilie? Könnten kleine „Schönheitsreparaturen“ den Verkaufspreis steigern? Sollte ich professionelle Hilfe beim Herrichten in Anspruch nehmen – Home Staging? Lohnt es sich möbliert zu verkaufen?	<input type="checkbox"/>
14	Hauswert ermitteln: Wie kann der Wert meines Hauses seriös und kostengünstig ermittelt werden? Wie viel ist mein Haus aktuell wert?	<input type="checkbox"/>
15	Angebotspreis festlegen: Zu welchem Preis sollte ich mein Haus am Markt anbieten? Wieviel Verhandlungsspielraum sollte ich für die Käufer einplanen?	<input type="checkbox"/>

VERMARKTUNG DES OBJEKTES: EIGENVERMARKTUNG ODER IMMOBILIENMAKLER BEAUFTRAGEN?		
16	Zielgruppe definieren: Wer ist der ideale Käufer für mein Haus und wie finde ich diesen?	<input type="checkbox"/>
17	Immobilie selbst am Markt anbieten:	
	• Habe ich Zeit, Geld, Wissen und Verkaufskanäle, um den Verkauf selbst durchzuführen?	<input type="checkbox"/>
	• Wie hoch wären Kosten und Zeitaufwand bei Eigenvermarktung?	<input type="checkbox"/>
	• Kann ich selbst ein Exposé erstellen?	<input type="checkbox"/>
	• Kann ich einen Galgen aufbauen?	<input type="checkbox"/>
18	Immobilie über Makler verkaufen:	
	• Wie würde ein Makler vorgehen?	<input type="checkbox"/>
	• Wie hoch wäre die Maklerprovision und ist diese verhandelbar?	<input type="checkbox"/>
	• Wer bezahlt den Makler?	<input type="checkbox"/>
	• Wie finde ich den richtigen Immobilienmakler?	<input type="checkbox"/>
	• Was ist bei der Beauftragung zu beachten?	<input type="checkbox"/>
VERKAUFVERHANDLUNGEN UND BESICHTIGUNGSTERMINE DURCHFÜHREN		
19	Wer ruft alle Interessenten an und macht Termine?	<input type="checkbox"/>
20	Wann kann / soll besichtigt werden – eher am Wochenende?	<input type="checkbox"/>
21	Wie läuft eine Besichtigung ab?	<input type="checkbox"/>
22	Welche Fragen können von Kaufinteressenten kommen, z.B. zur Bausubstanz?	<input type="checkbox"/>
23	Worauf sollte ich bei Besichtigungen hinweisen?	<input type="checkbox"/>

VERKAUFSVERHANDLUNGEN UND BESICHTIGUNGSTERMINE DURCHFÜHREN

24	Gibt es „versteckte Mängel“?	<input type="checkbox"/>
25	Wie verbleibt man mit den Interessenten? Wer macht die „Nachtelefonie“?	<input type="checkbox"/>
26	Wie holt man konkrete Kaufangebote ein und wie verhandelt man diese?	<input type="checkbox"/>
27	Wie kann ich prüfen, dass ein Kaufinteressent den Kaufpreis bezahlen kann (z.B. Höhe Eigenkapital, Finanzierungsbestätigung, etc.)?	<input type="checkbox"/>

IMMOBILIENKAUFVERTRAG AUFSETZEN UND VERKAUF ABWICKELN

28	Welche Punkte sollen im Kaufvertrag stehen?	<input type="checkbox"/>
29	Auf welche rechtlichen Risiken ist zu achten (z.B. Haftung bei falscher Wohnfläche, etc.)?	<input type="checkbox"/>
30	Welchen Notar schlage ich vor, falls der Käufer keinen Notar benennt?	<input type="checkbox"/>
31	Soll der Kaufpreis direkt überwiesen werden oder erst auf ein Notaranderkonto?	<input type="checkbox"/>
32	Wann soll das Haus übergeben werden und wie läuft die Übergabe ab?	<input type="checkbox"/>
33	Was soll im Übergabeprotokoll stehen?	<input type="checkbox"/>

Sie haben noch Fragen? Unsere Experten warten schon auf Sie!

immoverkauf24 ist ein schweizer Immobilienportal, das sich auf die Beratung rund um den Verkauf der eigenen Immobilie spezialisiert hat. Egal, ob Sie eine **Immobilie verkaufen** möchten oder einen **Verkehrswert der Liegenschaft** wünschen.

Unser Versprechen: immoverkauf24 berät Sie immer fair, kostenfrei und sehr persönlich!

Wir helfen Ihnen gerne den passenden Experten zu finden, der Ihre Immobilie fachgemäss bewertet. Unserem Portal sind nur Immobilienmakler und Experten angeschlossen, die seit vielen Jahren Immobilien erfolgreich verkaufen. Wir vermitteln Ihnen einen Ansprechpartner direkt bei Ihnen vor Ort. Dieser **bewertet Ihre Immobilie** kostenlos und dies selbstverständlich ohne weitere Verpflichtungen.

Zum passenden Makler in 3 einfachen Schritten



1. Rufen Sie uns an

Kontaktieren Sie uns kostenfrei unter: **043 - 5080248**.
Sie werden von Experten beraten!



2. Empfehlung erhalten

Wir empfehlen Ihnen unverbindlich den Makler, der zu Ihnen und Ihrer Immobilie passt.



3. Makler kennenlernen

Sind Sie mit der Empfehlung einverstanden, stellen wir den Kontakt zwischen Ihnen und dem Makler her.

Jetzt Maklerempfehlung erhalten >>

Gratis!

Wenn Sie also den Verkauf einer Immobilie planen und darüber nachdenken, wie Sie diesen Prozess optimal gestalten, empfehlen wir Ihnen, alle weiteren Fragen und Details mit uns zu besprechen.

Sie erhalten von uns einen Experten als persönlichen Ansprechpartner – vertraulich & unverbindlich!

Das sagen unsere Kunden:

★★★★★ Top Maklerempfehlung
Wilfried S. sagt:
„Der von immoverkauf24 empfohlene Makler hat unsere Immobilie zum sehr guten Preis verkauft.“

★★★★★ Persönliche Beratung
A. Kleber sagt:
„Vielen Dank für die persönliche und kompetente Kundenberatung. Der Experte hat uns weitergeholfen“